

## 貸借対照表

平成20年3月31日現在

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	( 3,001,200)	流動負債	( 578,693)
現金及び預金	214,920	営業未払金	118,354
営業未収入金	454,703	未払金	81,622
関係会社預け金	2,300,000	未払費用	34,300
前払費用	9,401	未払法人税等	255,179
繰延税金資産	64,989	未払消費税等	13,103
その他流動資産	16,504	前受金	7,356
貸倒引当金	59,319	預り金	20,776
		賞与引当金	48,000
固定資産	( 702,679)	固定負債	( 226,172)
有形固定資産	( 74,223)	退職給付引当金	53,467
建物附属設備	43,310	役員退職慰労引当金	71,170
車両運搬具	4,376	リフォーム保障引当金	101,534
工具器具備品	26,536	負債合計	804,865
無形固定資産	( 40,881)	(純資産の部)	
ソフトウェア	38,915	株主資本	( 2,976,533)
電話加入権	1,966	資本金	( 517,750)
投資その他の資産	( 587,574)	資本剰余金	( 168,570)
投資有価証券	319,617	資本準備金	168,570
長期貸付金	6,912	利益剰余金	( 2,290,213)
固定化営業債権	78,559	利益準備金	30,724
差入保証金	77,841	その他利益剰余金	2,259,489
繰延税金資産	185,701	繰越利益剰余金	2,259,489
その他	1,983	評価・換算差額等	( 77,519)
貸倒引当金	83,041	その他有価証券評価差額金	77,519
		純資産合計	2,899,014
資産合計	3,703,879	負債・純資産合計	3,703,879

# 損 益 計 算 書

自 平成19年 4月 1日  
至 平成20年 3月31日

(単位：千円)

科 目	金	額
営 業 収 益		
サービスマーフィー収入	2,619,247	
加 盟 金 収 入	204,895	
そ の 他 手 数 料 収 入	167,161	2,991,304
営 業 費 用		
営 業 原 価		745,702
営 業 総 利 益		2,245,602
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,212,313
営 業 利 益		1,033,288
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	11,644	
受 取 配 当 金	53,824	
研 修 教 材 販 売 収 入	18,445	
事 務 手 数 料 収 入	8,849	
為 替 差 益	2,253	
そ の 他	3,247	98,265
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	645	
そ の 他	9	654
経 常 利 益		1,130,898
税 引 前 当 期 純 利 益		1,130,898
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		483,200
法 人 税 等 調 整 額		24,491
当 期 純 利 益		672,189

## 株主資本等変動計算書

自 平成19年4月1日  
至 平成20年3月31日

(単位：千円)

	株 主 資 本		
	資 本 金	資 本 剰 余 金	
		資 本 準 備 金	資 本 剰 余 金 合 計
平成19年3月31日残高	517,750	168,570	168,570
事業年度中の変動額			
剰余金の配当	-	-	-
当期純利益	-	-	-
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)	-	-	-
事業年度中の変動額合計	-	-	-
平成20年3月31日残高	517,750	168,570	168,570

(単位：千円)

	株 主 資 本				
	利益剰余金			株主資本合計	
	利益準備金	その他利益剰余金			利益剰余金合計
		繰越利益剰余金			
平成19年3月31日残高	30,724	1,938,374	1,969,098	2,655,418	
事業年度中の変動額					
剰余金の配当	-	351,075	351,075	351,075	
当期純利益	-	672,189	672,189	672,189	
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)	-	-	-	-	
事業年度中の変動額合計	-	321,114	321,114	321,114	
平成20年3月31日残高	30,724	2,259,489	2,290,213	2,976,533	

(単位：千円)

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成19年3月31日残高	56,823	56,823	2,712,242
事業年度中の変動額			
剰余金の配当	-	-	351,075
当期純利益	-	-	672,189
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)	134,342	134,342	134,342
事業年度中の変動額合計	134,342	134,342	186,771
平成20年3月31日残高	77,519	77,519	2,899,014

## 個別注記表

### 1. 重要な会計方針

#### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のあるもの

決算期末日の市場価格に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの

移動平均法による原価法

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

##### 1) 有形固定資産

平成19年3月31日以前に取得したもの

旧定率法によっております。

平成19年4月1日以降に取得したもの

定率法によっております。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税に規定する方法と同一の基準によっております。

(会計方針の変更)

法人税法の改正((所得税法等の一部を改正する法律平成19年3月30日 法律第6号)及び(法人税法施行令の一部を改正する政令 平成19年3月30日 政令第83号))に伴い、当事業年度から、平成19年4月1日以降に取得したものについては、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。

これによる当事業年度の損益に与える影響は僅少であります。

(追加情報)

当事業年度から、平成19年3月31日以前に取得したものについては、償却可能限度額まで償却が終了した翌年から5年で均等償却する方法によっております。

当該変更に伴う損益に与える影響は、僅少であります。

##### 2) 無形固定資産

ソフトウェア

社内における見積利用可能期間による定額法(5年)を採用しております。

(3) 引当金の計上基準

1) 貸倒引当金

債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率による計算額を、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

2) 賞与引当金

従業員の賞与の支払に備えるため、将来の支給見込額のうち当期負担額を計上しております。

3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当期末における自己都合要支給額の100%を計上しております。

4) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支給に備えるため、当社内規に基づく期末要支給額の100%を引当計上しております。

5) リフォーム保障引当金

賃貸人の退去リフォーム保障の費用に備えるため、退去リフォーム保障規程に基づく期末要支給額の100%相当額を引当計上しております。

(4) リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

(5) 消費税等の会計処理

税抜方式によっております。

2. 表示方法の変更

(貸借対照表)

前事業年度までは、独立科目で掲記していた未収入金(当期末残高16,307千円)は、金額が僅少となったため、流動資産の「その他流動資産」に含めて表示しております。

3. 貸借対照表に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額 168,385千円

4. 損益計算書に関する注記

関係会社との間の取引高  
営業取引以外の取引  
受 取 利 息 11,586千円

5. 株主資本等変動計算書に関する注記

(1) 当事業年度末日における発行済株式の数 普通株式 22,650株

(2) 当事業年度に行った剰余金の配当

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成19年6月21日 定時株主総会	普通株式	181,200	40,000	平成19年3月31日	平成19年6月22日
平成19年10月26日 取締役会	普通株式	169,875	7,500	平成19年9月30日	平成19年11月30日

(3) 当事業年度の末日後に行う剰余金の配当

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成20年6月19日 定時株主総会	普通株式	繰越利益 剰余金	169,875	7,500	平成20年 3月31日	平成20年 6月20日

6. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産の発生の主原因別の内訳

繰延税金資産	(単位：千円)
貸倒引当金	57,985
賞与引当金	19,680
退職給付引当金	21,921
役員退職慰労引当金	29,179
リフォーム保障引当金	41,629
未払事業税	21,180
会員権評価損	15,451
未払金	10,598
未払費用	13,530
電話加入権	3,280
その他有価証券評価差額金	53,869
繰延税金資産小計	288,304
評価性引当額	37,614
繰延税金資産の純額	250,690

## 7. リース取引に関する注記

### (1) 事業年度末の末日における取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額

	取得価額相当額 (千円)	減価償却累計額相当額 (千円)	期末残高相当額 (千円)
工具器具備品	3,425	1,312	2,112
ソフトウェア	20,950	8,030	12,919
合 計	24,375	9,343	15,031

### (2) 事業年度の末日における未経過リース料相当額

#### 未経過リース料期末残高相当額

1 年 内	4,854 千円
1 年 超	10,678
合 計	15,533

### (3) 支払リース料、減価償却費相当額及び支払利息相当額

支払リース料	5,323千円
減価償却費相当額	4,875千円
支払利息相当額	636千円

### (4) 減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額をゼロとする定額法によっております。

### (5) 利息相当額の算定方法

リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差額を利息相当額とし、各期への配分方法については、利息法によっております。



8. 関連当事者との取引に関する注記

親会社及び法人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関係内容		取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
						役員の兼任等	事業上の関係				
親会社	伊藤忠商事(株)	東京都港区	202,241,311	総合商社	被所有 直接 55.3	同社から 転籍 5人 同社 従業員 4人	不動産・建設業界に関する情報の当社への提言と助言	受取利息	11,586	関係会社預け金	2,300,000

- (注) 1. 取引金額には消費税等が含まれておりません。  
2. 資金の預入に係る利率については、市場金利を勘案して決定しております。

9. 1株当たり情報に関する注記

- (1) 1株当たり純資産額 127,991円81銭  
(2) 1株当たり当期純利益 29,677円26銭

10. 重要な後発事象に関する注記

当社は、平成20年5月22日開催の取締役会において、会社法第165条第2項及び当社定款の定めに基づき、自己株式を取得することを決議いたしました。

(1) 自己株式の取得を行う理由

経営環境の変化に対応した機動的な資本政策を遂行するために、自己株式の取得を行うものです。

(2) 取得の内容

取得の方法

ジャスダック証券取引所における市場取引

取得する株式の種類

普通株式

取得する株式の総数

1,500株(上限)

株式の取得価額の総額

520,500千円(上限)

株式の取得期間

平成20年5月23日

11. 金額の表示単位

記載金額は、表示単位未満の端数を切り捨てております。但し、1株当たり純資産及び1株当たり当期純利益は、銭未満を四捨五入しております。