

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
第1四半期累計期間	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
4. 補足情報	8
(1) 生産、受注及び販売の状況	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、政府による経済政策や日銀の積極的金融緩和政策等により、円高の是非、株価の回復が進み、また、消費税増税前の駆け込み等により、内需を中心に緩やかな回復傾向が続いてまいりました。国内雇用情勢や所得環境についても改善の兆しが見え始めている一方で、物価指数は上昇し、先行きの不透明感は拭い切れない状況で推移いたしました。

不動産業界におきましても、景況感の改善による消費マインドの回復に加え、金利の先高感や消費税増税前の駆け込み需要等により、新設住宅着工戸数は前年同月の水準を上回った状態で推移したものの、増税後の反動減の影響も出てきており、伸び悩みの懸念を抱える状況で推移いたしました。

この中で、当社は引き続き「加盟店1,000店舗」「加盟店営業員一人当たり売上50%増」に向けた施策を実施いたしました。加盟店増加策に向けては、大都市圏を中心に加盟セミナー等の加盟募集活動を実施すると共に、店舗開発営業の増員、研修を実施いたしました。既存加盟店に対しては「行動マネジメント売上アップセミナー」の開催、研修では新たに「セルフマネジメントカレッジ」を開催するなどサービスの拡充に努めました。また、当フランチャイズのブランド向上策の一環として本年7月下旬に開催予定の「第1回センチュリー21 レディスゴルフトーナメント」に向けた広報宣伝活動も実施いたしました。

このような状況のもとで、当社はサービスフィー収入が前年同四半期比プラス1.2%で7百万円の増加で653百万円、ITサービスは同マイナス4.5%で6百万円の減少で131百万円、加盟金収入が同プラス8.9%で2百万円の増加で33百万円、その他が同プラス32.2%で4百万円の増加で17百万円となり、全体としては同プラス1.0%で8百万円の増加で835百万円となりました。また、営業原価はITサービスの原価率が改善され、前年同四半期比マイナス3.4%で8百万円の減少で253百万円となりました。販売費及び一般管理費は主に人件費及び貸倒引当金が増加し、前年同四半期比プラス7.1%で22百万円の増加で332百万円となりました。その結果、営業利益は同マイナス1.9%で4百万円の減少で248百万円、経常利益は同マイナス2.4%で6百万円の減少で260百万円、四半期純利益は同プラス0.8%で1百万円の増加で160百万円となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ131百万円減少し4,814百万円となりました。負債合計は、前事業年度末に比べ195百万円減少し761百万円となりました。純資産は、四半期純利益が160百万円ありましたが、期末配当金158百万円の支払いがあり、また評価・換算差額等が62百万円増加しましたので前事業年度末に比べ63百万円増加し4,053百万円となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第1四半期の実績に関し、当社の収益の柱であるサービスフィー収入は、消費税増税に関連した前期末の駆け込み需要による反動減が4月・5月に見られたものの、6月には回復傾向にあります。現時点では業績予想を見直すべき状況にはなく期初予定通り、営業収益3,615百万円(前期比3.8%増)、営業利益1,094百万円(同2.3%増)、経常利益1,162百万円(同2.3%増)、当期純利益715百万円(同6.1%増)を見込んでおります。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

### (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

#### 1. 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理

(税金費用の計算)

税金費用に関しては、当事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

### (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表  
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成26年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	633,064	740,221
営業未収入金	504,829	418,371
有価証券	2,899,990	2,699,993
その他	114,907	106,253
貸倒引当金	△128,016	△117,655
流動資産合計	4,024,774	3,847,183
固定資産		
有形固定資産	117,020	109,729
無形固定資産	75,151	66,668
投資その他の資産		
投資有価証券	593,577	691,317
その他	231,254	205,350
貸倒引当金	△96,111	△105,801
投資その他の資産合計	728,719	790,866
固定資産合計	920,891	967,265
資産合計	4,945,666	4,814,448
<b>負債の部</b>		
流動負債		
営業未払金	173,558	144,495
未払法人税等	301,015	130,461
賞与引当金	55,000	37,000
その他	169,803	233,194
流動負債合計	699,377	545,150
固定負債		
リース債務	45,153	42,424
長期未払金	37,396	3,991
退職給付引当金	89,792	91,837
リフォーム保障引当金	82,782	75,885
資産除去債務	2,100	2,135
固定負債合計	257,225	216,273
負債合計	956,602	761,424

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成26年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	517,750	517,750
資本剰余金	168,570	168,570
利益剰余金	3,724,502	3,725,910
自己株式	△518,765	△518,765
株主資本合計	3,892,057	3,893,465
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	97,005	159,559
評価・換算差額等合計	97,005	159,559
純資産合計	3,989,063	4,053,024
負債純資産合計	4,945,666	4,814,448

## (2) 四半期損益計算書

## 第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)
営業収益	827,215	835,490
営業原価	262,858	253,902
営業総利益	564,356	581,588
販売費及び一般管理費	310,539	332,718
営業利益	253,817	248,870
営業外収益		
受取利息	1,157	672
受取配当金	1,380	762
研修教材販売収入	8,421	6,636
受取事務手数料	2,616	2,624
為替差益	-	402
その他	931	909
営業外収益合計	14,506	12,006
営業外費用		
支払利息	161	607
為替差損	1,384	-
その他	0	0
営業外費用合計	1,546	607
経常利益	266,777	260,270
税引前四半期純利益	266,777	260,270
法人税等	108,050	100,200
四半期純利益	158,727	160,070

**(3) 四半期財務諸表に関する注記事項**

(継続企業の前提に関する注記)

当第1四半期累計期間(自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第1四半期累計期間(自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)

該当事項はありません。

## 4. 補足情報

## (1) 生産、受注及び販売の状況

前第1四半期累計期間(自平成25年4月1日至平成25年6月30日)における加盟店数の地域別及び営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下のとおりであります。(単位:店)

地域別	新規加盟店数	退店(解約)数	第1四半期末 加盟店数	前年同期比(%)
首都圏	6	6	440	103.0
関西圏	5	1	267	107.7
中部圏	0	0	57	98.3
九州圏	1	1	53	101.9
合計	12	8	817	104.1

(単位:千円)

地域別	サービス フィー	前年同期比	IT サービス	前年同期比	加盟金	前年同期比	手数料	前年同期比	営業収益合計	前年同期比
首都圏	421,312	100.5%	137,597	103.5%	17,350	78.9%	10,915	78.4%	587,174	99.9%
関西圏	166,751	107.8%	-	-	11,333	115.0%	2,066	84.5%	180,151	107.9%
中部圏	40,046	104.7%	-	-	200	11.1%	32	38.3%	40,279	100.3%
九州圏	18,036	118.9%	-	-	1,500	-	72	69.7%	19,609	128.4%
合計	646,146	103.0%	137,597	103.5%	30,383	90.3%	13,087	79.0%	827,215	102.1%

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
2. 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の平成25年6月期地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下のとおりであります。

(単位:千円/件)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	合計
総取扱高	107,340,415	38,449,609	11,018,718	4,093,500	160,902,244
総取扱件数	68,673	14,345	2,593	2,679	88,290
総受取手数料	6,992,069	2,756,801	646,509	280,993	10,676,374



当第1四半期累計期間(自平成26年4月1日至平成26年6月30日)における加盟店数の地域別及び営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下のとおりであります。(単位:店)

地域別	新規加盟店数	退店(解約)数	第1四半期末 加盟店数	前年同期比(%)
首都圏	6	13	441	100.2
関西圏	5	1	289	108.2
中部圏	1	0	67	117.5
九州圏	1	0	51	96.2
合計	13	14	848	103.8

(単位:千円)

地域別	サービス フィー	前年同期比	IT サービス	前年同期比	加盟金	前年同期比	手数料	前年同期比	営業収益合計	前年同期比
首都圏	436,084	103.5%	131,345	95.5%	16,400	94.5%	16,506	151.2%	600,336	102.2%
関西圏	166,044	99.6%	-	-	12,375	109.2%	789	38.2%	179,209	99.5%
中部圏	36,669	91.6%	-	-	2,000	1000.0%	-	-	38,669	96.0%
九州圏	14,950	82.9%	-	-	2,325	155.0%	-	-	17,275	88.1%
合計	653,748	101.2%	131,345	95.5%	33,100	108.9%	17,296	132.2%	835,490	101.0%

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
2. 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の平成26年6月期地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下のとおりであります。

(単位:千円/件)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	合計
総取扱高	101,655,307	35,373,366	9,790,403	3,691,254	150,510,332
総取扱件数	71,880	14,902	2,818	1,967	91,567
総受取手数料	7,097,961	2,734,424	579,032	235,851	10,647,270