

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項.....	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期財務諸表 .....	4
(1) 四半期貸借対照表 .....	4
(2) 四半期損益計算書 .....	6
「第1四半期累計期間」 .....	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
4. 補足情報 .....	8
(1) 生産、受注及び販売の状況 .....	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、国内景気は一部に弱さが残るものの、昨年後半の政権交代に絡む経済対策、金融政策による円高修正や株高、いわゆるアベノミクス効果により、景況感が改善方向に進んだこともあり、消費マインドの改善も見受けられ、景気回復への期待が高まっております。一方で、国内の雇用・所得環境等は依然として先行きに注意が必要な状況となっております。

不動産業界におきましては、住宅ローンの減税、低金利融資の継続、贈与税非課税枠の特例措置等の政策に加え、消費税増税前の駆け込み需要の期待感から、首都圏の新設着工戸数が、昨年末頃より対前年比増加傾向となっており、東日本レインズによる首都圏新築分譲戸建住宅の在庫数は、昨年末頃より増加傾向となっております。

この中で当社は引き続き「加盟店1,000店舗」「加盟店営業員一人当たり売上50%増」に向けた施策を実施いたしました。加盟店増加策に向けては、東京をはじめとした大都市圏他、北海道、北陸、中国四国地方等において加盟セミナーを実施致し、当社営業社員への教育の徹底、異業種・独立希望者に対する加盟支援等を行いました。また、既存加盟店に対しては、専任媒介獲得の拡大を目指し「住まいの保証21」の保証サービスを開始するなど、益々、加盟店サービスの拡充を進めております。

このような状況のもとで、当社はサービスフィー収入が前年同四半期比プラス3.0%で18百万円の増加で646百万円、ITサービスは同プラス3.5%で4百万円の増加で137百万円、加盟金収入が同マイナス9.7%で3百万円の減少で30百万円、その他が同マイナス21.0%で3百万円の減少で13百万円となり、全体としては同プラス2.1%で16百万円の増加で827百万円となりました。販売費及び一般管理費は主に人件費及び貸倒引当金が減少し、前年同四半期比マイナス2.8%で8百万円の減少で310百万円となりました。その結果、営業利益は同プラス11.9%で26百万円の増加で253百万円、経常利益は同プラス11.7%で27百万円の増加で266百万円、四半期純利益は同プラス11.7%で16百万円の増加で158百万円となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ165百万円減少し4,337百万円となりました。負債合計は、前事業年度末に比べ92百万円減少し716百万円となりました。純資産は、四半期純利益が158百万円ありましたが、期末配当金158百万円の支払いがあり、また評価・換算差額等が72百万円減少しましたので前事業年度末に比べ72百万円減少し3,620百万円となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

第1四半期累計期間においては比較的順調に業績推移したものの、現時点では新規加盟店の開発状況、加盟店の売上げ推移等に鑑みて通期業績予想に変更はありません。

期初予定通り、営業収益3,390百万円(前期比0.7%増)、営業利益877百万円(同7.6%減)、経常利益941百万円(同7.4%減)、当期純利益560百万円(同8.4%減)と増収減益を見込んでおります。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

### (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

#### 1. 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理

(税金費用の計算)

税金費用に関しては、当事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

### (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表  
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成25年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	317,648	217,186
営業未収入金	461,701	372,294
有価証券	2,800,000	2,900,000
その他	109,408	99,619
貸倒引当金	△124,933	△112,590
流動資産合計	3,563,824	3,476,510
固定資産		
有形固定資産	59,018	58,682
無形固定資産	91,606	86,287
投資その他の資産		
投資有価証券	696,447	579,807
その他	190,660	234,144
貸倒引当金	△99,164	△98,262
投資その他の資産合計	787,943	715,689
固定資産合計	938,568	860,659
資産合計	4,502,392	4,337,169
<b>負債の部</b>		
流動負債		
営業未払金	169,759	137,253
未払法人税等	210,140	123,291
賞与引当金	55,000	35,000
その他	158,638	205,562
流動負債合計	593,537	501,107
固定負債		
リース債務	4,377	1,099
長期未払金	37,396	37,396
退職給付引当金	76,259	81,797
リフォーム保障引当金	95,761	92,925
資産除去債務	1,960	1,995
固定負債合計	215,755	215,213
負債合計	809,293	716,321

(単位：千円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成25年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	517,750	517,750
資本剰余金	168,570	168,570
利益剰余金	3,367,790	3,367,855
自己株式	△518,765	△518,765
株主資本合計	3,535,345	3,535,410
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	157,753	85,437
評価・換算差額等合計	157,753	85,437
純資産合計	3,693,099	3,620,847
負債純資産合計	4,502,392	4,337,169

(2) 四半期損益計算書  
第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)
営業収益	810,388	827,215
営業原価	264,033	262,858
営業総利益	546,355	564,356
販売費及び一般管理費	319,431	310,539
営業利益	226,923	253,817
営業外収益		
受取利息	1,172	1,157
受取配当金	—	1,380
研修教材販売収入	6,743	8,421
受取事務手数料	2,609	2,616
為替差益	713	—
その他	954	931
営業外収益合計	12,192	14,506
営業外費用		
支払利息	311	161
為替差損	—	1,384
その他	0	0
営業外費用合計	311	1,546
経常利益	238,804	266,777
税引前四半期純利益	238,804	266,777
法人税等	96,720	108,050
四半期純利益	142,084	158,727

**(3) 四半期財務諸表に関する注記事項**

(継続企業の前提に関する注記)

当第1四半期累計期間(自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第1四半期累計期間(自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)

該当事項はありません。

## 4. 補足情報

## (1) 生産、受注及び販売の状況

前第1四半期累計期間(自平成24年4月1日至平成24年6月30日)における加盟店数の地域別及び営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下のとおりであります。(単位:店)

地域別	新規加盟店数	退店(解約)数	第1四半期末 加盟店数	前年同期比(%)
首都圏	9	9	427	100.9
関西圏	4	4	248	105.5
中部圏	1	0	58	105.5
九州圏	0	0	52	100.0
合計	14	13	785	102.6

(単位:千円)

地域別	サービス フィー	前年同期比	IT サービス	前年同期比	加盟金	前年同期比	手数料	前年同期比	営業収益合計	前年同期比
首都圏	419,068	105.5%	132,961	111.7%	22,000	87.3%	13,920	122.8%	587,950	106.3%
関西圏	154,717	111.0%	-	-	9,854	91.7%	2,447	85.7%	167,018	109.2%
中部圏	38,267	111.0%	-	-	1,800	900.0%	85	59.8%	40,152	115.4%
九州圏	15,163	94.3%	-	-	-	-	104	76.6%	15,267	77.6%
合計	627,215	106.8%	132,961	111.7%	33,654	85.0%	16,558	114.4%	810,388	106.6%

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
2. 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の平成24年6月期地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下のとおりであります。

(単位:千円/件)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	合計
総取扱高	102,029,903	35,032,858	10,952,208	3,173,114	151,188,084
総取扱件数	57,431	15,671	2,430	2,484	78,016
総受取手数料	6,996,519	2,558,370	622,267	231,976	10,409,134



当第1四半期累計期間(自平成25年4月1日至平成25年6月30日)における加盟店数の地域別及び営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下のとおりであります。(単位:店)

地域別	新規加盟店数	退店(解約)数	第1四半期末 加盟店数	前年同期比(%)
首都圏	6	6	440	103.0
関西圏	5	1	267	107.7
中部圏	0	0	57	98.3
九州圏	1	1	53	101.9
合計	12	8	817	104.1

(単位:千円)

地域別	サービス フィー	前年同期比	IT サービス	前年同期比	加盟金	前年同期比	手数料	前年同期比	営業収益合計	前年同期比
首都圏	421,312	100.5%	137,597	103.5%	17,350	78.9%	10,915	78.4%	587,174	99.9%
関西圏	166,751	107.8%	-	-	11,333	115.0%	2,066	84.5%	180,151	107.9%
中部圏	40,046	104.7%	-	-	200	11.1%	32	38.3%	40,279	100.3%
九州圏	18,036	118.9%	-	-	1,500	-	72	69.7%	19,609	128.4%
合計	646,146	103.0%	137,597	103.5%	30,383	90.3%	13,087	79.0%	827,215	102.1%

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
2. 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の平成25年6月期地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下のとおりであります。

(単位:千円/件)

	首都圏	関西圏	中部圏	九州圏	合計
総取扱高	107,340,415	38,449,609	11,018,718	4,093,500	160,902,244
総取扱件数	68,673	14,345	2,593	2,679	88,290
総受取手数料	6,992,069	2,756,801	646,509	280,993	10,676,374