

○添付資料の目次

| | |
|----------------------------|---|
| 1. 当四半期の業績等に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する定性的情報 | 2 |
| (2) 財政状態に関する定性的情報 | 2 |
| (3) 業績予想に関する定性的情報 | 2 |
| 2. サマリー情報（その他）に関する事項 | 3 |
| (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 | 3 |
| 3. 四半期財務諸表 | 4 |
| (1) 四半期貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期損益計算書 | 6 |
| 第3四半期累計期間 | 6 |
| (3) 継続企業の前提に関する注記 | 7 |
| (4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 | 7 |
| 4. 補足情報 | 8 |
| (1) 生産、受注及び販売の状況 | 8 |

1. 当四半期の業績等に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する定性的情報

当第3四半期累計期間は、ギリシャをはじめとする欧州の財政懸念の継続、中国においては不動産取引抑制策等による景気の減速、またアメリカにおきましても住宅市場低迷の継続・失業率の高止まりなど全般的に経済の改善が進まず、世界全体が停滞感を払拭できない状況の中、我が国におきましても消費税の段階的引き上げに向けた進捗等はあったものの、全般的に大きな動きはありませんでした。

12月に発表された日銀短観によれば、9月時点との比較で非製造業では改善が見られましたが、製造業では大企業において悪化し、また内閣府による11月の景気ウォッチャー調査においても、タイの洪水等の影響もあり、2ヶ月ぶりに0.9ポイント低下し「持ち直しのテンポは緩やか」との見方が据え置かれました。他方で中古住宅リフォーム市場規模の拡大など新たな需要の拡大の動きもありました。

当社としましては引き続き「加盟店の営業社員1人当たり売上げ50%増」を目指す各種施策を実施致しました。具体的には、売却物件獲得のためのサイトの強化、営業管理機能を目的としたITツールの開発、優秀な営業社員向けに更なる営業力強化策の一環である「センチュリオンアカデミー」の開催、優秀な人材の育成・確保を視野に入れた「不動産カレッジ」の開催等。また、新規加盟店獲得を目的として営業社員の教育管理の徹底、マーケットリサーチの強化、及び加盟セミナーの増加等を実施致しました。

このような状況のもとで、当社はサービスフィー収入が前年同四半期比マイナス2.0%で37百万円減少の1,823百万円、ITサービスは物件掲載サイトの運営業者の主要一社が加盟店と直接取引になり同マイナス39.4%で232百万円減少の356百万円、加盟金収入が同プラス47.5%で43百万円増加の134百万円、その他が同マイナス2.4%で1百万円減少の44百万円となり、全体としては同マイナス8.8%で227百万円減少の2,359百万円となりました。しかしながら営業原価においてはITサービスの原価率が改善され、営業総利益は前年同四半期比プラス4.0%で61百万円増加の1,597百万円となりました。販売費及び一般管理費は貸倒引当金繰入が増加したものの、その他の経費が減少し、前年同四半期比マイナス0.4%で3百万円減少の905百万円となりました。その結果、営業利益は前年同四半期比プラス10.4%で65百万円増加の691百万円、経常利益は同プラス11.6%で75百万円増加の730百万円、四半期純利益は同プラス2.7%で10百万円増加の381百万円となりました。

(2) 財政状態に関する定性的情報

当第3四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ27百万円減少し3,812百万円となりました。負債合計は、前事業年度末に比べ67百万円減少し738百万円となりました。純資産は、四半期純利益が381百万円ありましたが、期末配当金及び中間配当金317百万円の支払いがあり、また評価・換算差額等が24百万円減少しましたので前事業年度末に比べ39百万円増加し3,074百万円となりました。

(3) 業績予想に関する定性的情報

当面、不透明な経済環境が続くと思われませんが、現時点での新規加盟店の開発状況、加盟店の売上げ推移等に鑑みて、大きく業績に影響する事項はなく、現在のところ平成23年4月26日発表の通期の業績予想に変更はありません。従いまして、営業収益3,206百万円(前期同期比5.9%減)、営業利益872百万円(同4.6%増)、経常利益938百万円(同4.6%増)、当期純利益530百万円(同5.3%増)と減収増益を見込んでいます。

2. サマリー情報（その他）に関する事項

（1）四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

1. 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理

①税金費用の計算

税金費用に関しては、当事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

3. 四半期財務諸表
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

| | 前事業年度 (平成23年3月31日) | 当第3四半期会計期間 (平成23年12月31日) |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 589,546 | 279,995 |
| 営業未収入金 | 512,508 | 393,820 |
| 有価証券 | 2,000,000 | 2,400,000 |
| その他 | 98,840 | 88,940 |
| 貸倒引当金 | △159,592 | △96,554 |
| 流動資産合計 | 3,041,302 | 3,066,202 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 69,496 | 61,223 |
| 無形固定資産 | 87,564 | 73,286 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 441,837 | 401,067 |
| その他 | 246,665 | 355,280 |
| 貸倒引当金 | △46,500 | △144,549 |
| 投資その他の資産合計 | 642,002 | 611,798 |
| 固定資産合計 | 799,063 | 746,308 |
| 資産合計 | 3,840,366 | 3,812,510 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 営業未払金 | 155,951 | 149,814 |
| 未払法人税等 | 183,862 | 146,163 |
| 賞与引当金 | 45,000 | 20,000 |
| その他 | 126,762 | 174,254 |
| 流動負債合計 | 511,576 | 490,231 |
| 固定負債 | | |
| リース債務 | 35,126 | 21,215 |
| 長期未払金 | 79,985 | 55,685 |
| 退職給付引当金 | 75,076 | 69,494 |
| リフォーム保障引当金 | 102,650 | 99,876 |
| 資産除去債務 | 1,680 | 1,785 |
| 固定負債合計 | 294,517 | 248,056 |
| 負債合計 | 806,094 | 738,288 |

(単位：千円)

| | 前事業年度 (平成23年3月31日) | 当第3四半期会計期間 (平成23年12月31日) |
|--------------|-----------------------|-----------------------------|
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 517,750 | 517,750 |
| 資本剰余金 | 168,570 | 168,570 |
| 利益剰余金 | 2,866,816 | 2,930,820 |
| 自己株式 | △518,765 | △518,765 |
| 株主資本合計 | 3,034,371 | 3,098,375 |
| 評価・換算差額等 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △99 | △24,153 |
| 評価・換算差額等合計 | △99 | △24,153 |
| 純資産合計 | 3,034,271 | 3,074,222 |
| 負債純資産合計 | 3,840,366 | 3,812,510 |

(2) 四半期損益計算書
第3四半期累計期間

(単位：千円)

| | 前第3四半期累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年12月31日) | 当第3四半期累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年12月31日) |
|---------------------|--|--|
| 営業収益 | 2,586,495 | 2,359,120 |
| 営業原価 | 1,050,078 | 761,296 |
| 営業総利益 | 1,536,416 | 1,597,823 |
| 販売費及び一般管理費 | 909,820 | 905,842 |
| 営業利益 | 626,596 | 691,980 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 2,610 | 3,842 |
| 受取配当金 | 4,299 | 13,020 |
| 研修教材販売収入 | 13,393 | 11,977 |
| 受取事務手数料 | 8,521 | 8,523 |
| 為替差益 | 1,103 | 586 |
| その他 | 1,369 | 1,904 |
| 営業外収益合計 | 31,297 | 39,854 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 1,977 | 1,534 |
| その他 | 1,443 | 4 |
| 営業外費用合計 | 3,421 | 1,538 |
| 経常利益 | 654,472 | 730,296 |
| 特別損失 | | |
| リース解約損 | — | 2,466 |
| 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額 | 8,873 | — |
| 特別損失合計 | 8,873 | 2,466 |
| 税引前四半期純利益 | 645,599 | 727,829 |
| 法人税等 | 274,380 | 346,499 |
| 四半期純利益 | 371,219 | 381,329 |

(3) 継続企業の前提に関する注記

当第3四半期累計期間（自平成23年4月1日 至平成23年12月31日）

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第3四半期累計期間（自平成23年4月1日 至平成23年12月31日）

該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 生産、受注及び販売の状況

前第3四半期累計期間（自平成22年4月1日至平成22年12月31日）における加盟店数の地域別及び営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下のとおりであります。（単位：店）

| 地域別 | 新規加盟店数 | 退店(解約)数 | 第3四半期末 加盟店数 | 前年同期比(%) |
|-----|--------|---------|----------------|----------|
| 首都圏 | 17 | 20 | 421 | 101.9 |
| 関西圏 | 10 | 14 | 236 | 96.7 |
| 中部圏 | 5 | 2 | 54 | 103.8 |
| 九州圏 | 2 | 0 | 50 | 111.1 |
| 合計 | 34 | 36 | 761 | 100.9 |

(単位：千円)

| 地域別 | サービス フィー | 前年同期比 | IT サービス | 前年同期比 | 加盟金 | 前年同期比 | 手数料 | 前年同期比 | 営業収益合計 | 前年同期比 |
|-----|-------------|--------|------------|-------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|
| 首都圏 | 1,288,618 | 103.5% | 588,870 | - | 57,368 | 86.5% | 34,337 | 112.5% | 1,969,194 | 146.8% |
| 関西圏 | 422,268 | 105.1% | - | - | 21,645 | 110.9% | 9,312 | 92.2% | 453,227 | 105.1% |
| 中部圏 | 106,741 | 116.3% | - | - | 8,700 | 97.8% | 654 | 64.3% | 116,095 | 114.2% |
| 九州圏 | 43,746 | 107.2% | - | - | 3,450 | 85.2% | 780 | 67.5% | 47,977 | 104.2% |
| 合計 | 1,861,375 | 104.6% | 588,870 | - | 91,164 | 92.3% | 45,085 | 105.4% | 2,586,495 | 134.7% |

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2. 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の平成22年12月期地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下のとおりであります。

(単位：千円/件)

| | 首都圏 | 関西圏 | 中部圏 | 九州圏 | 合計 |
|--------|-------------|------------|------------|-----------|-------------|
| 総取扱高 | 330,937,520 | 97,523,355 | 30,682,204 | 8,957,838 | 468,100,919 |
| 総取扱件数 | 159,792 | 40,702 | 7,311 | 7,571 | 215,376 |
| 総受取手数料 | 21,372,370 | 6,932,806 | 1,732,091 | 677,851 | 30,715,119 |

当第3四半期累計期間（自平成23年4月1日至平成23年12月31日）における加盟店数の地域別及び営業収益の収入別・地域別内訳を示すと、以下のとおりであります。（単位：店）

| 地域別 | 新規加盟店数 | 退店(解約)数 | 第3四半期末 加盟店数 | 前年同期比(%) |
|-----|--------|---------|----------------|----------|
| 首都圏 | 26 | 27 | 422 | 100.2 |
| 関西圏 | 16 | 13 | 240 | 101.7 |
| 中部圏 | 4 | 2 | 57 | 105.6 |
| 九州圏 | 4 | 1 | 53 | 106.0 |
| 合計 | 50 | 43 | 772 | 101.4 |

(単位：千円)

| 地域別 | サービス フィー | 前年同期比 | IT サービス | 前年同期比 | 加盟金 | 前年同期比 | 手数料 | 前年同期比 | 営業収益合計 | 前年同期比 |
|-----|-------------|--------|------------|-------|---------|--------|--------|--------|-----------|--------|
| 首都圏 | 1,237,855 | 96.1% | 356,779 | 60.6% | 82,350 | 143.5% | 36,111 | 105.2% | 1,713,096 | 87.0% |
| 関西圏 | 431,741 | 102.2% | - | - | 35,552 | 164.2% | 7,130 | 76.6% | 474,424 | 104.7% |
| 中部圏 | 107,875 | 101.1% | - | - | 9,700 | 111.5% | 383 | 58.6% | 117,959 | 101.6% |
| 九州圏 | 46,431 | 106.1% | - | - | 6,825 | 197.8% | 383 | 49.1% | 53,639 | 111.8% |
| 合計 | 1,823,904 | 98.0% | 356,779 | 60.6% | 134,427 | 147.5% | 44,008 | 97.6% | 2,359,120 | 91.2% |

- (注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2. 上記サービスフィー収入に対する全加盟店の平成23年12月期地区別総取扱高、総取扱件数並びに総受取手数料は、以下のとおりであります。

(単位：千円/件)

| | 首都圏 | 関西圏 | 中部圏 | 九州圏 | 合計 |
|--------|-------------|------------|------------|------------|-------------|
| 総取扱高 | 303,190,263 | 97,745,371 | 30,311,412 | 10,099,742 | 441,346,789 |
| 総取扱件数 | 163,607 | 46,175 | 7,489 | 7,935 | 225,206 |
| 総受取手数料 | 20,444,097 | 7,062,726 | 1,737,406 | 708,871 | 29,953,101 |