

CENTURY21 NEWS RELEASE

株式会社センチュリー21・ジャパン

「シニア住まいる21」のサービス開始に関するお知らせ

株式会社センチュリー21・ジャパン（本社：東京都港区、代表取締役社長：長田邦裕）は、加盟店のシニア世代の顧客獲得と提案力の強化ならびに既存住宅の流通促進を図るべく、「シニア住まいる21」というサービス名称にて老人ホームや高齢者施設を顧客へ紹介するサービスを開始したことをお知らせいたします。

◆「シニア住まいる21」の概要

シニア住まいる21とは事業登録した加盟店が提携企業（※1）と協業し、以下の2つのサービスをお客様向けに無償（※2）にて提供いたします。

①老人ホーム・高齢者施設の紹介サービス

②老人ホーム・高齢者施設の開設のプランニングサービス

老人ホームや高齢者施設の種類の多岐にわたり、条件もそれぞれ異なるため、初めての方にとって要望に合う施設探しは大変な作業になります。また、入居費用のことや現在のお住まいをどうするか等、様々なことを同時に検討する必要もあります。加盟店はシニア住まいる21のサービスを提供することによってお客様に老人ホームや高齢者施設のご紹介だけではなく、資金のことや現在のお住まいの売却や管理のお手伝いまでワンストップで対応することが可能となります。

空室対策や土地の有効活用をお考えのお客様へのご提案として、どのような介護施設が地域に求められているかなど、詳しい専門スタッフ（※1）が設計・建設から運営会社等とのマッチングを含めて開設のプランニングをお手伝いすることが可能となります。



2021年3月上旬より神奈川県からサービスを開始し順次全国展開をしていく予定です。センチュリー21といたしましては2018年に開始したセンチュリー21のリースバック「売っても住めるんだワン」に引き続き、シニア世代のお客様に新たなサービスを提供することにより、従来以上に幅広いお客様のご相談に応えられることを期待しております。

（※1）株式会社シニアインバスターズ（老人ホームや高齢者施設の紹介及びプランニングについては、地域の老人ホームや高齢者施設に精通したシニアインバスターズのシニア住宅アドバイザーがエリアや予算のご意向に応じて対応いたします。）

（※2）不動産の売却や管理に関わる手数料は別途必要となります。

シニア住まいる 21 の HP はこちら :

<https://www.century21-senior.jp>



◆社会貢献について

本サービスを利用することによって、加盟店は従来より幅広いサービスを提供することが可能となり、地域のシニア世代のお客様の住まいに関する問題を解決することにより社会に貢献することができます。また、施設への入居によって発生する可能性のある空き家に対して、入居前に速やかな売却やリーシングの提案をすることにより、近年、問題となっている空き家の増加を防止することに貢献することも可能となります。さらに、多くの空室に頭を悩ませるアパートオーナーに対しては介護施設の開設というソリューションを提供することにより、今後も需要が増加し供給不足となる可能性のある介護施設の開設を支援することによって、受け皿となる施設数を増やし地域へ貢献することもできます。

◆シニアインベスターズ概要

社名 : 株式会社シニアインベスターズ
代表者 : 代表取締役 水田哲朗
本社 : 東京都港区高輪3-25-27 アベニュー高輪4F
設立 : 2020年1月
事業内容 : 高齢者向け住宅等の紹介および入居の斡旋、高齢者向け住宅等の設置・運営に関する企画及びコンサルティング

センチュリー21・ジャパンは今後も加盟店向けの新商品開発やサービスの強化を通じて顧客サービスの向上及び既存住宅の流通促進を図ってまいります。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社センチュリー21・ジャパン 広報部 酒井までお願い致します。

TEL : 03-3497-0021 FAX : 03-3497-0071 E-MAIL : japan@century21.jp