

CENTURY21 NEWS RELEASE

株式会社センチュリー21・ジャパン

ソニー不動産・ヤフーとの業務提携のお知らせ

株式会社センチュリー21・ジャパン（本社：東京都港区、代表取締役社長：長田邦裕）は、ソニー不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：西山和良）とヤフー株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：川邊健太郎）が共同で運営する不動産取引プラットフォーム（おうちダイレクト）の利用に関して業務提携を致しました。

「おうちダイレクト」は、これまでソニー不動産や一部の不動産会社と、個人の不動産所有者が物件を売り出せるサービスとして運営してきました。今年度より、従来の物件売り出しサービスに加え、不動産仲介業務の川上から川下までのプロセス（査定・媒介・販売・契約）をAIやITを通じ一気通貫で支援する法人向けプラットフォームサービス（以下「法人向けPFサービス」）を不動産会社に対して提供しており、「おうちダイレクト」のプラットフォームをさまざまな不動産会社にご利用いただく「プラットフォームオープン化」を進めています。

本提携により、センチュリー21のフランチャイズ加盟店約950店は、一定の費用で以下の「法人向けPFサービス」の3つのサービスを利用することができるようになります。

- ① 「おうちダイレクト」への物件情報掲載サービス
- ② ソニー不動産が開発したAI自動査定サービス
- ③ 査定反響獲得（一括査定）サービス

売却の集客の場面では査定反響獲得（一括査定）サービスの利用、査定・媒介取得の場面ではビッグデータと独自のアルゴリズムを用いた高い精度を誇るソニー不動産が開発したAIによる売買査定支援ツールの利用、購入の集客の場面では、売主から直接売却の依頼を受けている物件（物元物件）をヤフーのインターネット上の集客力を活かして「おうちダイレクト」上で販売することなど、不動産仲介業務の川上から川下までのプロセス（査定・媒介・販売・契約）において、AIやITを通じた一気通貫のワンストップサービスにより、加盟店の営業活動を効果的・効率的に行うことができるようになります。

本サービスは、当初首都圏、関西圏よりスタートし、順次全国展開を進めてまいります。

店舗数 No.1※のセンチュリー21 ネットワークの保有する年間2万5千件を超える売買取引データとソニー不動産の持つ先端のテクノロジー、ヤフーのインターネット上の集客力を最大限活用し、他の参画各社・団体とともに、当サービスがお客様にとってより魅力的で利便性の高いサービスとなることを目指します。

※売買・賃貸の両方を取り扱う不動産フランチャイズ業としての全国における店舗数（2018年6月時点/東京商工リサーチ調べ）

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社センチュリー21・ジャパン 広報部 佐藤までお願い致します。

TEL：03-3497-0021 FAX：03-3497-0071 E-MAIL：japan@century21.jp