

平成 31 年 1 月 28 日

各 位

上場会社名 株式会社センチュリー 2 1 ・ ジャパン  
 代表者 代表取締役社長 長田 邦裕  
 (コード番号 8898 )  
 問合せ先責任者 取締役職能本部長 角野 俊樹  
 (TEL 03-3497-0021 )

### 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成 30 年 4 月 26 日に公表した業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 業績予想の修正について

平成31年3月期通期個別業績予想数値の修正（平成30年4月1日～平成31年3月31日）

(単位:百万円)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	4,351	1,257	1,338	910	86.03
今回修正予想 (B)	4,172	1,173	1,243	794	75.07
増減額 (B-A)	△179	△84	△95	△116	
増減率 (%)	△4.1	△6.7	△7.1	△12.7	
(ご参考) 前期実績 (平成30年3月期)	4,077	1,206	1,275	905	85.57

#### 2. 修正の理由

当社は、アットホーム株式会社に委託したシステム開発契約について債務不履行を理由として当社が行った中途解約に関し、2016年12月に同社から損害賠償等を求める訴訟の提起を受けました。当社は、損害賠償等の責任はないことを主張して争ってまいりましたが、このたび裁判所から提示された調停案を2018年12月に受諾し解決に至りましたので、解決金及び弁護士費用相当額を特別損失に計上いたしました。

また、首都圏の一部加盟店において新築戸建住宅の取扱高の減小や中古住宅媒介の競争激化、土地価格高騰による自社物件仕入れ難等による業績の伸び悩みにより、首都圏のサービスフィー収入が計画を下回りました。回復の兆しは見られるものの、引き続き不透明な状況が見込まれております。

これらの状況を踏まえ、通期業績予想を修正いたします。

※上記予想は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上