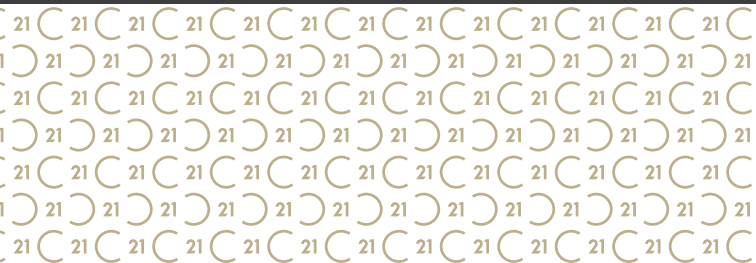


CENTURY 21

株式会社センチュリー21・ジャパン



BUSINESS REPORT

第38期中間報告書

2020年4月1日 ~ 2020年9月30日



世界共通の“CENTURY21”という不動産ブランドの下で
質・規模ともに国内不動産仲介業界No.1を目指します。

TOP MESSAGE

本年度上半期における不動産流通業界は、前半は新型コロナウイルスの感染拡大により営業活動に大きな影響を受ける結果となりました。都道府県地価調査においては全国全用途平均で3年ぶりに下落に転じたものの、住宅ローン金利は引き続き低水準で推移しており、後半は地域によっては居住用の取引件数は前年水準まで回復している傾向もみられております。

その中で、既存FC事業基盤の強靱化と市場競争力の向上を図るために当社は加盟店の業務効率化に向けたIT活用の支援として、不動産向けVRアプリを取り扱うAR株式会社との業務提携や、デジタル化による賃貸不動産業務のワンストップサービスを取り扱うイタンジ株式会社と業務提携をいたしました。加盟店の採用支援強化としては、YouTubeチャンネル「不動産CHANNEL」を開設し、9月に公開いたしました。また、CSR活動においては、第3期目となる「センチュリー21レディスアカデミー」をWEB配信に切り替え継続開催しております。

当下半年も引き続き、新型コロナウイルス感染防止に十分配慮しつつ、本部・加盟店が一丸となり、新たにサービスを拡充しながら邁進して参ります。株主の皆さまにおかれましては一層のご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

2020年11月
代表取締役社長

長田 邦裕

業績ハイライト

※100万円未満切捨て

営業収益

18億1,600万円

(対前年同期比△13.3%)

営業利益

4億8,300万円

(対前年同期比△18.1%)

経常利益

5億500万円

(対前年同期比△19.4%)

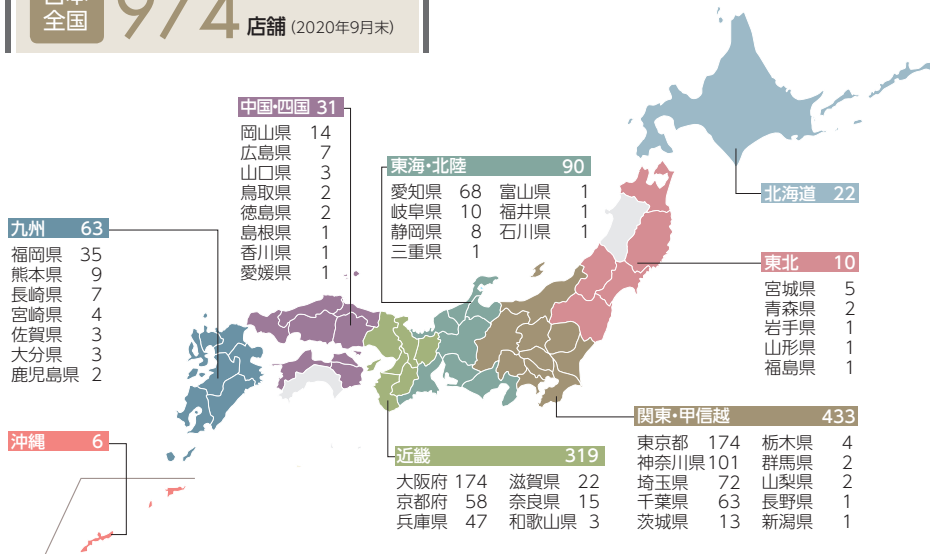
四半期純利益

3億4,400万円

(対前年同期比△19.3%)

センチュリー21ネットワーク

日本
全国 974 店舗 (2020年9月末)



1 YouTubeチャンネル「不動産CHANNEL」開設

加盟店の採用支援活動を強化するため、YouTubeチャンネル「不動産CHANNEL」を開設し、9月1日に公開いたしました。「不動産CHANNEL」では、一般的にわかりにくい業界である不動産仲業について、特に接点が少なく業界理解が不足している若年層の方にも理解を深めていただけるように、詳細な業界解説を行っていきます。また、就職活動に役立つ情報も提供しながら幅広い層に不動産仲業の魅力を知ってもらい、これまで不動産仲業への応募を躊躇されていた方に安心して応募いただけるよう情報を発信して参ります。



こちらからご覧いただけます▶



2 イタンジ株式会社との業務提携

テレワークの定着や働き方の多様化浸透を背景に、デジタル化による賃貸不動産業務効率化を推進するため、当社とイタンジ株式会社は10月1日に業務提携をいたしました。本提携により、当社は加盟店に対し、イタンジ株式会社が提供する賃貸不動産リーシング業務のワンストップサービス「ITANDI BB(<https://bukkakun.com/>)」を順次導入促進いたします。

3 第3期センチュリー21レディスアカデミー開講

株式会社Kenビジネススクール、株式会社キャリア・ママ、当社との3社で、女性の就業支援の一環として昨年度に引き続き、宅地建物取引士資格取得と再就職支援での協業を開始いたしました。今年度は東京、大阪、名古屋の3都市から21名が資格取得に挑戦します。新型コロナウイルス感染防止の観点より、講座についてはオンラインで実施しました。宅建の試験後は、受講生の希望条件や勤務地に該当する加盟店とのマッチングをし、就労の支援をいたします。



4 北海道支店の移転

入居ビルの建て替え計画のため、9月1日より北海道支店を下記に移転いたしました。

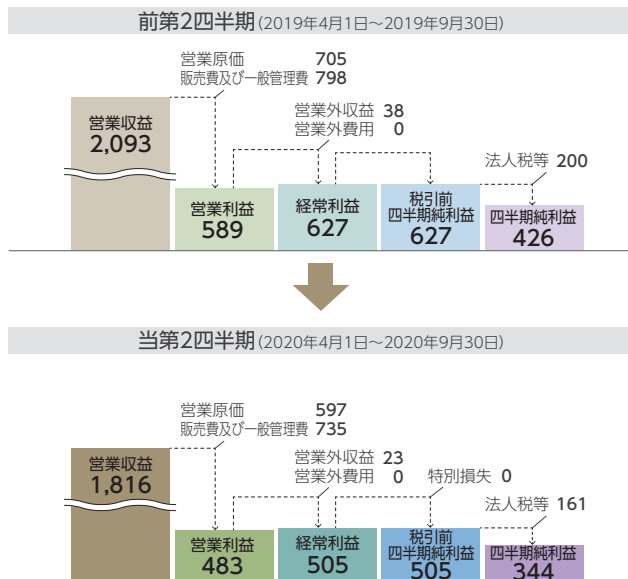
新住所

〒060-0003 北海道札幌市中央区北三条西3丁目1番地 大同生命札幌ビル14階
(伊藤忠商事株式会社北海道支社内)

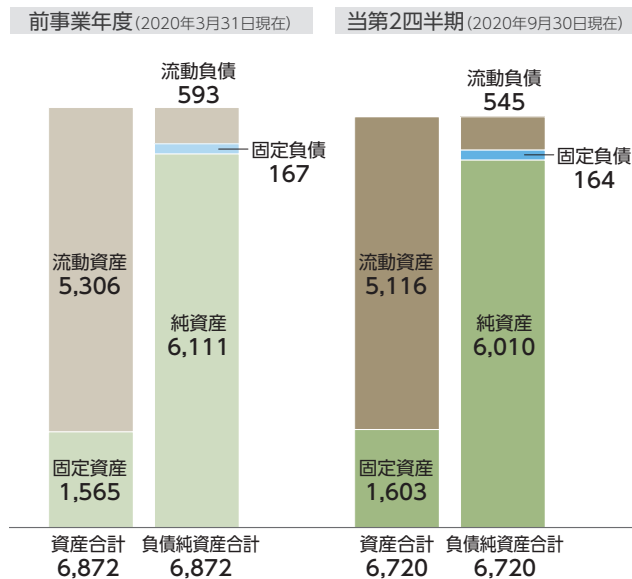
TEL : 011-223-2321 FAX : 011-207-6611 (※TEL・FAXの変更はございません。)

四半期財務諸表

四半期損益計算書 (単位: 百万円)



四半期貸借対照表 (単位: 百万円)



株式の概況

株式の状況

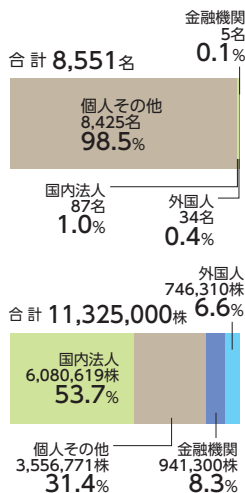
発行可能株式総数	25,000,000株
発行済株式総数	11,325,000株
株主数	8,551名

大株主の状況

株主名	持株数 (株)	持株比率 (%)
伊藤忠商事株式会社	5,107,000	49.0
日本土地建物株式会社	700,000	6.7
三井住友信託銀行株式会社	500,000	4.8
NORTHERN TRUST CO.(AVFC) RE FIDELITY FUNDS	481,900	4.6
日本生命保険相互会社	240,000	2.3
和田昌彦	229,000	2.2
東京海上日動火災保険株式会社	200,000	1.9
田辺幸子	150,200	1.4
BBH FOR FIDELITY LOW-PRICED STOCK FUND (PRINCIPAL ALL SECTOR SUBPORTFOLIO)	100,015	1.0
東 俊秀	74,300	0.7

上記のほか、当社保有の自己株式902,546株があります。

所有者別分布状況



(2020年9月30日現在)

会社の概況

会社概要

商号 株式会社センチュリー21・ジャパン
CENTURY 21 REAL ESTATE OF JAPAN LTD.
本社所在地 東京都港区北青山2-12-16 北青山吉川ビル
設立 1983年10月21日
資本金 517,750,000円
従業員数 87名
主な事業内容 不動産仲介業のフランチャイズ本部

1. 加盟店の経営者、管理者ならびに営業スタッフに対する教育・研修
2. 各種情報システムの提供
3. TVCM等の共同広告の実施
4. 加盟店および加盟店の顧客に対する金融・保険サービスの斡旋
5. その他加盟店をバックアップするための各種サービス

役員

取締役及び監査役	執行役員
代表取締役社長	長田 邦裕
取締役	園田 陽一
取締役	細谷 直樹
取締役*	荒木 稔
取締役*	初澤 剛
取締役*	筒井 遼和
常勤監査役**	高木 聡
監査役**	清家 隆太
監査役**	吉澤 航
社長執行役員	長田 邦裕
専務執行役員	園田 陽一
常務執行役員	高橋 龍二
執行役員	守屋 光裕
執行役員	細谷 直樹
執行役員	林田 浩実
執行役員	奥村 秀哉
執行役員	林田 安規

注) *社外取締役 **社外監査役

(2020年9月30日現在)

当社ホームページ



<https://www.century21japan.co.jp>

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月下旬開催
基準日	定時株主総会（毎年3月31日） 期末配当金（毎年3月31日） 中間配当金（毎年9月30日） そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日

【株式に関する住所変更等のお届出およびご照会について】
証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出およびご照会は、口座のある証券会社宛にお願いいたします。証券会社に口座を開設されていない株主様は、右記の電話照会先にご連絡ください。

株主名簿管理人および 特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所 (郵便物送付先)	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(電話照会先) ☎ 0120-782-031

(インターネットホームページURL)

<https://www.smtb.jp/personal/agency/index.html>

【特別口座について】

株券電子化前に「ほふり」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていなかった株主様には、株主名簿管理人である左記の三井住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といいます。)を開設いたしました。特別口座についてのご照会および住所変更等のお届出は、上記の電話照会先をお願いいたします。

公告方法 当社のホームページに掲載いたします。
<<https://www.century21japan.co.jp>>

ただし、事故その他やむを得ない事由により電子公告ができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

上場証券取引所 東京証券取引所JASDAQ (スタンダード)

株式会社センチュリー21・ジャパン

